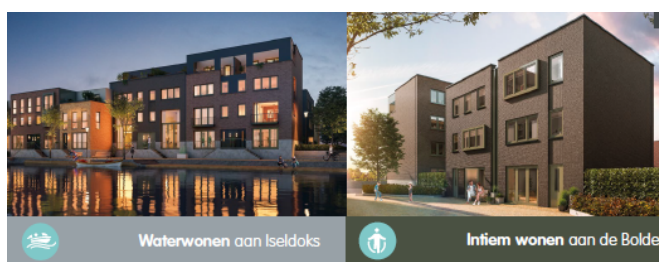


## Prijslijst 24 woningen Nieuwe Haven in Doetinchem

Bwnr.	Benaming	Type	Kavelopp. (circa)	Woonopp.	Bijzonderheden:	Verkoopsom (in €) v.o.n.
1	Waterwonen	Hoekwoning	123	158		€ 372.000
2	Waterwonen	Tussenwoning	110	150	Vide en vouwwand	€ 367.000
3	Waterwonen	Tussenwoning	110	139	Dakterras	€ 367.000
4	Waterwonen	Tussenwoning	110	157		€ 368.000
5	Waterwonen	Tussenwoning	110	157		€ 369.000
6	Waterwonen	Tussenwoning (geschakeld)	111	139	Dakterras	€ 375.000
7	Waterwonen	Tussenwoning (geschakeld)	95	196	Vide, vouwwand en dakterras	€ 505.000
8	Waterwonen	Tussenwoning	95	196	Vide, vouwwand en dakterras	€ 505.000
9	Waterwonen	Tussenwoning	95	206	Balkon, vouwwand en dakterras	€ 507.000
10	Waterwonen	Hoekwoning	109	207	Balkon, vouwwand en dakterras	€ 512.000
11	Intiem wonen	Twee onder één kap woning	95	150		€ 329.000
12	Intiem wonen	Twee onder één kap woning	95	150		€ 329.000
13	Kade wonen	Hoekwoning	108	149	Exclusief eigen parkeerplaats	€ 338.000
14	Kade wonen	Tussenwoning	102	148		€ 333.000
15	Kade wonen	Tussenwoning	96	148		€ 332.000
16	Kade wonen	Tussenwoning	96	148		€ 332.000
17	Kade wonen	Hoekwoning	101	149		€ 339.000
18	Kade wonen	Hoekwoning	101	149		€ 339.000
19	Kade wonen	Tussenwoning	96	148		€ 332.000
20	Kade wonen	Tussenwoning	100	148		€ 332.000
21	Kade wonen	Tussenwoning	110	148		€ 333.000
22	Kade wonen	Hoekwoning	117	149	Exclusief eigen parkeerplaats	€ 338.000
23	Levendig wonen	Twee onder één kap woning	97	150		€ 334.000
24	Levendig wonen	Twee onder één kap woning	97	150		€ 334.000



De koop-/aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemeoid zijn, in de koop-/aanneemsom zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Eigen parkeerplaats op het binnenterrein (exclusief de bouwnummers 13 en 22);
- Erfafscheidingen welke zijn opgenomen op de situatietekening;
- Sanitair en tegelwerk wat is opgenomen in de technische omschrijving;
- Architecten- en adviseurshonoraria;
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht;
- Makelaarscourtage;
- Gemeentelijke leges;
- 21% BTW;
- Kadastrale uitmeting;
- Omgevingsvergunning;
- De eenmalige aansluitkosten op het water-, riool-, en elektranet;
- De SWK-premie.

De koop-/aanneemsom is prijs vast tot 01-04-2019.

De met de financiering van jouw huis verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening;
- Renteverlies voor en tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Mede niet in de koop-/aanneemsom zijn kosten zoals:

- Gemeentelijke heffingen;
- Aansluitkosten telefoon/kabel.